



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

04.06.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-157

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 11.03.2019 (№ извещения **110319/6987935/02**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **04.06.2019 в 13 час. 05 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Местоположение (адрес): Московская обл., г.о. Домодедово, д. Дебречено.

Площадь, кв. м: 1 390.

Кадастровый номер: 50:28:0090220:154.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **66 243,23 руб.** (Шестьдесят шесть тысяч двести сорок три руб. 23 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **1 987,29 руб.** (Одна тысяча девятьсот восемьдесят семь руб. 29 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **13 248,64 руб.** (Тринадцать тысяч двести сорок восемь руб. 64 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

На участие в аукционе подано 4 заявки:

- **Коротков Сергей Константинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Амирханян Сергей Самвелович** (ИНН <...>, место жительства: Омская область, <...>);
- **Тихонов Антон Владиславович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Ткачук Андрей Степанович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (13 248,64 руб.)	Дата поступления задатка
1	Коротков Сергей Константинович	28.05.2019 09 час. 46 мин	соответствует	поступил	20.05.2019
2	Амирханян Сергей Самвелович	29.05.2019 13 час. 18 мин	не соответствует	поступил	20.05.2019
3	Тихонов Антон Владиславович	30.05.2019 15 час. 06 мин	не соответствует	поступил	31.05.2019
4	Ткачук Андрей Степанович	30.05.2019 17 час. 24 мин	соответствует	поступил	31.05.2019

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Амирханян Сергей Самвелович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Далее – ЗК РФ), дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-157 (Далее – Извещение о проведении аукциона): - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2	Тихонов Антон Владиславович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – **3 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Коротков Сергей Константинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Ткачук Андрей Степанович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.3. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Д.Ю. Мазурова.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
